



Viva fuera del núcleo densificado y contaminado de la ciudad.



MEJORE SU CALIDAD DE VIDA Y SU SALUD

PREMISAS:

- Barcelona y su área metropolitana es una de las zonas con mayor contaminación ambiental de Europa.
- La gran densificación aumenta el riesgo de contraer infecciones transmisibles (Covid-19, etc.).
- La contaminación del aire afecta a la salud de todos, y especialmente a los más vulnerables.
- El teletrabajo, aun parcialmente, permite la ocupación fuera del núcleo urbano.
- **Evitar la aglomeración, la contaminación y los riesgos inherentes que comporta vivir en la ciudad.**
- **Retirándonos a vivir a una cierta distancia de Barcelona, buscando un entorno más natural.**



PROPUESTA DE EFIESPAI, ¿QUÉ OFRECEMOS?:

- Cartera de solares disponibles, o búsqueda en otras ubicaciones.
- Identificación de las necesidades del cliente para desarrollar el proyecto de vivienda.
- Construcción sostenible, industrializada, de alta calidad y confort interior, alta eficiencia energética y criterios de arquitectura y salud.
- Utilización de materiales no tóxicos, control y minimización de ondas electromagnéticas y otras radiaciones.
- Dirección y control de las obras.
- Nos ocupamos de toda la gestión administrativa, hasta la finalización y entrega de la vivienda con todas las garantías.
- Gestión energética de la vivienda, supervisión, medición, control y optimización del uso de los equipos con consumo energético (opcional).
- Presupuesto orientativo sin compromiso.



EFIESPAI

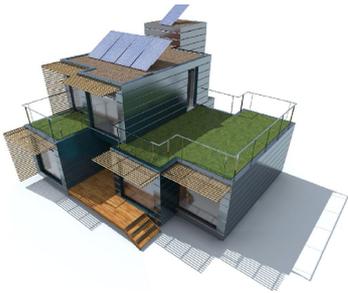
Una empresa con profesionales de gran experiencia y competencia y los recursos necesarios para el diseño y la intervención en la edificación, consiguiendo edificios más sostenibles y con mayor eficiencia energética.

SERVICIOS

- Gestión en la promoción de viviendas.
- Dirección y control de ejecución de las obras.
- Consultoría y asesoría para la mejora de la eficiencia y el ahorro energético en la edificación. Asesoría para la utilización de sistemas y productos más sostenibles.
- Arquitectura y salud.

RECURSOS

- Equipos de medición.
- Herramientas informáticas, programas: Metenonorm, Climate Consultant, Ecotect, ArchiWizard, Radiance, Daysim, Dialux, Design Buikder con motor de cálculo Energy Plus.
- Profesionales cualificados para la utilización de las herramientas informáticas, la asistencia al diseño, y la dirección y control de las obras.

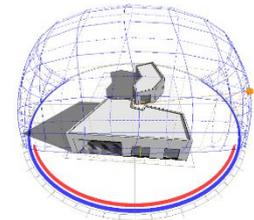
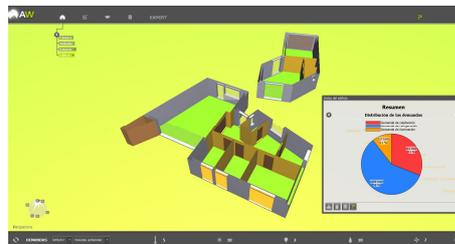
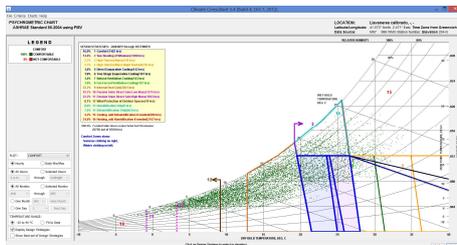


PROCESO PARA EL DISEÑO DE LA VIVIENDA:

- Identificación de las necesidades y expectativas del cliente.
- Análisis de las estrategias más adecuadas para mejorar la eficiencia energética considerando la climatología del lugar.
- Estudio detallado y propuestas para la mejora de la eficiencia y el ahorro energético. Modelización del edificio por ordenador y simulación dinámica para evaluar la eficiencia energética de los diseños propuestos.
- Gestión del proyecto.
- Dirección y control de la ejecución.



ArchiWIZARD





EFIESPAI

Plaza Mossèn Clapés, 23. Entlo.3ª

08030 Barcelona (Spain)

efiespai@efiespai.com

www.efiespai.com